

Mercado imobiliário

Mercado imobiliário de Orlando em alta



André Bona
22 de julho de 2015 · 2 min read

👁 286 💬 3 ❤️ 0 ↗



2 minutos

Investidores aproveitam mercado saudável para comprar imóveis a condições acessíveis

O mercado imobiliário de Orlando observou uma alta de 21% na venda de imóveis em junho deste ano, segundo a Orlando Regional REALTOR® Association (ORRA). De acordo com a instituição, esta é a maior alta nos últimos 27 anos.

Este cenário favorável tem sido anunciado desde o ano passado, quando a revista Forbes elegeu Orlando como uma das 5 cidades com maior potencial para se investir no mercado imobiliário em 2015.

A venda de casas aumentou 22,7%, enquanto que as vendas de apartamentos cresceram 12,9% em relação ao ano anterior. O tempo médio em que os imóveis ficam disponíveis no mercado em Orlando também diminuiu de 71 para 67 dias.

A crescente busca por imóveis na região gerou ainda um pequeno aumento no valor médio dos imóveis, com uma alta de 0,28% se comparado a maio de 2015. Segundo a ORRA, os investidores acreditam que comprar imóveis em Orlando neste momento seja uma boa aposta por conta da taxa de juros baixa e constante aumento dos preços médios dos imóveis, que indicam sinais de um mercado saudável e propício para esse tipo de transação.

As vendas pendentes – aquelas em processo de fechamento de negócio – apresentaram uma queda de 3,28% se compararmos ao mesmo período do ano passado, o que significa que os investidores têm pressa em fechar negócios.

Falta de perspectiva no Brasil incentiva investidores a apostar em Orlando

O clima instável na política e economia brasileira tem levado muitos investidores a olhar para Orlando como uma alternativa mais segura e próspera em relação ao Brasil, fato que ajuda a aumentar a procura por imóveis na Flórida. Nem a alta do dólar tem afastado os investidores que procuram imóveis em Orlando como uma opção para garantir renda em moeda americana por meio do aluguel por temporada ou mesmo para transferir residência permanentemente para os Estados Unidos.

De acordo com uma pesquisa da Miami Association of Realtors (2014), os brasileiros estão em 3º lugar quando o assunto é a compra de imóveis nos Estados Unidos. Orlando é um dos destinos definitivos preferido dos brasileiros, com uma comunidade de imigrantes brasileiros bastante expressiva.

A hora pode ser agora

[Comprar casa em Orlando](#) é bem mais simples do que parece. Segundo o especialista imobiliário Tiago Ferreira, “todo estrangeiro tem o direito de investir no mercado imobiliário americano, desde que siga as leis e os regulamentos do país”. Procurar pelo auxílio de um especialista no mercado local pode ajudar os investidores a ter uma visão mais ampla das possibilidades de negócios.

De acordo com o corretor, muitos investidores optam pelos Estados Unidos por conta da estabilidade da moeda e e pela forte economia americana. “Outros gostam da facilidade em adquirir um financiamento, mesmo para estrangeiros, e pelo valor dos juros que é bem baixo”, finaliza Tiago.

Artigo de Elva Vieira – Jornalista e mestrandia em Comunicação

Comprar casa em Orlando comprar imóvel nos EUA imóveis nos eua imóvel eua

❤️ 0 💬 3



WRITTEN BY



André Bona

André Bona possui mais de 10 anos de experiência no mercado financeiro, tendo auxiliado milhares de investidores a investir melhor seus recursos e é o criador do Blog de Valor – site de educação financeira independente.

3 thoughts on “Mercado imobiliário de Orlando em alta”

Batista Imóveis ES · 29 de outubro de 2015 at 0:30
Parabéns pelo artigo. Sou assumidamente interessado pelo tema, e gostaria de ter mais acesso a esse tipo de matéria.

↩ Reply

Batista Imóveis · 5 de novembro de 2015 at 1:14
Muito bacana esse artigo. Fácil comunicação, ótima redação e assunto atual.

↩ Reply

imobiliária em americana · 6 de maio de 2017 at 13:27
Muito bom, excelente.

↩ Reply

Deixe um comentário

O seu endereço de e-mail não será publicado. Campos obrigatórios são marcados com *

Comentário *

| Acompanhe os comentários desse artigo por email

Nome *

E-mail *

Salvar meus dados neste navegador para a próxima vez que eu comentar.

Publicar comentário

ANDRÉ BONA

educação financeira

Categorias

AB News

Bolsa de valores

Carreira e Vida Profissional

Carteiras e Ações

Recomendadas

Conteúdo Patrocinado

Criptomoedas

Economia

Estilo de Vida e Bem Estar

Finanças pessoais

Investimentos

Mercado imobiliário

Negócios & Tecnologia

Opinião

Seguros

Conheça André Bona

Análise de Ações

O Investimento Perfeito

Sobre

André Bona é educador financeiro desde 2010, tendo iniciado sua atuação no segmento por meio da realização de palestras e cursos presenciais sobre finanças e investimentos em Vitória-ES, sua cidade natal. Em 2011 criou o site andrebona.com.br dedicado a falar de finanças pessoais e investimentos. Em 2013 iniciou o canal no Youtube com o mesmo propósito.

