

Investimento no exterior

Veja 5 passos para comprar um imóvel para investir nos EUA

Os EUA são um destino cada vez mais procurado por investidores brasileiros

Por Leonardo Pires Uller 18 Jan 2016 07h04



Vista de Nova York

SÃO PAULO – Os EUA, definitivamente, voltaram a ser a bola da vez para os brasileiros com mais renda. É cada vez mais comum ouvir o relato de pessoas que começaram a investir no país, ou ainda se mudar de vez para lá. No entanto, podem acontecer muitos problemas na hora de comprar um imóvel na terra do Tio Sam. A corretora Authentic Real Estate aponta cinco passos para comprar um imóvel nos EUA.



1 – Quanto gastar?

Primeiro é preciso definir quanto gastar. A corretora afirma que, a partir de US\$ 260 mil, é possível adquirir uma casa dentro de condomínio fechado na Flórida com três quartos, piscina e churrasqueira. No entanto, além do preço, é preciso pagar também a documentação da aquisição. "Vale separar cerca de 3% do valor do imóvel para resolver trâmites burocráticos", assegura Tiago Ferreira, fundador da Authentic Real Estate.

2 – Para que comprar?

Você vai alugar ou morar na casa? Para quem pretende passar apenas algum período do ano, vale a pena pensar na locação por temporada. Essa alternativa pode garantir renda para cobrir as despesas de manutenção do imóvel e ainda garantir um lucro anual estimado em 7% a 12% do valor da propriedade, de acordo com Thiago.

3 – Como comprar?

Para comprar é necessário usar o nome de uma pessoa física ou jurídica? De acordo com a corretora, a primeira modalidade é menos burocrática, mas tem desvantagens, como o Imposto de Sucessão, que é uma taxa cobrada que pode chegar a 40% do valor do bem. Já a aquisição por uma pessoa jurídica traz menos impostos, mas não é a mais indicada para quem queira financiar o imóvel.

4 – Como é o processo?

O processo de compra de um imóvel nos EUA é diferente do Brasil. Enquanto aqui é necessário entrar em contato com várias imobiliárias para encontrar a melhor oportunidade, lá cada corretor tem acesso a todas as propriedades no estado em que é licenciado. Isso faz com que o investidor possa trabalhar com apenas um corretor.

5 – Como fazer o pagamento?

A imobiliária destaca os juros baixos para financiamento nos EUA. "Enquanto a taxa no Brasil chega a quase 10% ao ano, nos Estados Unidos os juros anuais giram em torno de 3,5%. O comprador paga a entrada e tem até 30 anos para quitar o restante", aponta a Authentic Real Estate.

COMPARTILHE



MAIS SOBRE

[Onde Investir](#) [Imóveis](#) [Investimentos](#) [Miami](#) [XP Investimentos](#)

Guias InfoMoney

[Ações](#)
[Debêntures](#)
[Derivativos](#)
[ADRs](#)
[BDRs](#)
[ETFs](#)
[Tesouro Direto](#)
[Renda Fixa](#)
[Fundos de Investimento](#)
[Fundos Multimercados](#)
[Fundos Cambiais](#)
[Fundos de Ações](#)
[Fundos de Renda Fixa](#)
[Fundos DI](#)
[Fundos Imobiliários](#)
[IPO](#)
[Opções](#)
[Proventos e Dividendos](#)
[Planos de Previdência](#)
[COE](#)
[IPOs](#)
[Imposto de Renda](#)
[Taxa referencial](#)

Notícias

[Newsletter](#)
[Impulso](#)
[WebStories](#)
[Mercados](#)
[Onde Investir](#)
[Do Zero ao Topo](#)
[Minhas Finanças](#)
[Política](#)
[Carreira](#)
[Consumo](#)
[Negócios](#)
[Economia](#)

Cotações

[Ibovespa](#)
[Altas e Baixas](#)
[Dólar e câmbio](#)
[Criptomoeidas](#)
[Juros Futuros](#)
[Micontratos](#)
[Opções de Ações](#)
[Índices de Inflação](#)

Ferramentas

[Simulador de Investimentos](#)
[IM+](#)
[Comparador de Investimentos](#)
[Comparador de Fundos](#)
[Comparador de FIIs](#)
[Carteira de Acompanhamento](#)
[Fatos Relevantes](#)
[Comparador de Renda Fixa](#)
[Empresas B3](#)
[Agendas](#)

Educação

[Cursos](#)
[Ebooks gratuitos](#)
[Planilhas gratuitas](#)

InfoMoney

[Cadastre-se](#) [Quem Somos](#) [Media Kit](#) [Tabela de preços MoneyLab](#) [Cases de sucesso](#) [Política de Privacidade](#) [Política de cookies](#) [Preferências de cookies](#) [Fale conosco](#)

