

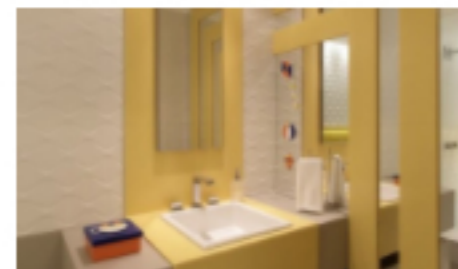
# Perfil de brasileiros que compram casas nos EUA muda



REVISTA USE.



RIO+DESIGN DESTACA AS MELHORES PEÇAS DO ANO FEITAS POR CARIOCAS



CASA COR ALAGOAS RESGATA UNIVERSO MÁGICO DA INFÂNCIA NA SUÍTE DO NETO



*Foco agora é moradia e há quem esteja reinvestindo ganhos com bens adquiridos anos atrás, explica a imobiliária especializada Authentic Real Estate.*

Depois do boom da compra de imóveis nos Estados Unidos alguns anos atrás, o foco do brasileiro que investe em casas no país norte-americano mudou. Hoje, ele tem mais dinheiro e quer mudar de vez para os EUA. E Orlando, com suas mansões de luxo e mercado imobiliário em expansão, é o destino da vez. Seguindo o movimento, a Authentic Real Estate (<http://casasavendaorlando.com.br/>) foi criada há pouco mais de um ano para atender a esse público.

Um dos grandes atrativos da cidade é o preço dos empreendimentos. Hoje, mesmo com o dólar girando ao redor de R\$ 4, o m<sup>2</sup> em Orlando custa, em média, R\$ 4,7 mil. Enquanto isso, bairros do mesmo padrão em São Paulo ou no Rio de Janeiro superam fácil os R\$ 8 mil. Outra vantagem são os juros do financiamento: 3,5% ao ano nos Estados Unidos, contra quase 10% no Brasil – com a crise, a perspectiva é que a taxa aumente ainda mais.

“Com isso, muitos brasileiros das classes A e B têm decidido vir de vez para cá, onde a infraestrutura de segurança é melhor e a perspectiva para os negócios é animadora”, afirma Tiago Ferreira, fundador da Authentic Real Estate. Tiago conta que, dentro dessa onda migratória de brasileiros, há muitos que reuplicam nos Estados Unidos retornos financeiros de investimentos imobiliários feitos anos atrás.

Para os que ainda não pensam em trocar de país, obter o retorno do investimento no imóvel alugando-o para estadias curtas sempre foi uma opção rentável na capital do turismo norte-americano. “Orlando é a cidade mais visitada dos Estados Unidos, com mais de 60 milhões de turistas por ano, então há uma demanda muito grande por casas de temporada”, explica o fundador.

Em relação à vizinha e rival na disputa pelos brasileiros Miami, Orlando ganha na geografia. Enquanto a primeira não tem mais para onde crescer e concentra sua oferta imobiliária em apartamentos, a segunda está em plena expansão e tem casas luxuosas e mansões em condomínios por valores entre US\$ 200 mil e US\$ 500 mil. “Com isso, vemos um fluxo muito grande de brasileiros com um dinheiro extra buscando uma vida mais confortável aqui”, diz Ferreira.

## Sobre a Authentic Real Estate

Imobiliária especializada na comercialização de mansões e casas luxuosas em Orlando, nos Estados Unidos. Criada há um ano e meio pelo brasileiro Tiago Ferreira, a Authentic Real Estate atende a americanos e estrangeiros de todos os países, mas tem uma equipe composta 90% por brasileiros e presta atendimento especializado a quem nasceu no país. <http://casasavendaorlando.com.br/>. Tel.: (11) 3197-6506.

Fonte: Press Works

**NOTÍCIAS RELACIONADAS** COMPRA EUA IMÓVEL INVESTIDORES MIAMI VENDA

## COMENTE

O seu endereço de e-mail não será publicado. Campos obrigatórios são marcados com \*

Comentário

Nome \*

E-mail \*

Site

Salvar meus dados neste navegador para a próxima vez que eu comentar.

**Publicar comentário**

# USE.

Designs em design

A Revista USE é uma publicação inédita no Brasil sobre o design intrínseco nas mais variadas peças do mobiliário, decoração e artigos de desejo que traduzem nossa relação com o mundo e tudo o que nos cerca.

Portal - No portal vocês poderão conferir notícias atualizadas diariamente sobre o mundo da decoração, suas inovações e tendências.

Revista - Com publicação quadrimestral, a revista impressa reúne o que há de mais inusitado do mundo do design com distribuição em todo Brasil, tem duas versões: impressa e digital.

